

РЕШЕНИЕ
Совет муниципального образования
«Сейтовский сельсовет»
Красноярского района Астраханской области

от 14.11. 2014 г.

№ 4

«О земельном налоге на территории муниципального образования «Сейтовский сельсовет»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сейтовский сельсовет», Совет муниципального образования «Сейтовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Сейтовский сельсовет» (приложение)
2. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу следующие решения Совета муниципального образования «Сейтовский сельсовет»:
 - от 12.11.2010г. № 40 «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Сейтовский сельсовет»
 - от 21.05.2014г. № 182 « О внесении изменений в решение Совета МО «Сейтовский сельсовет» №40 от 12.11.2010г. «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Сейтовский сельсовет»
3. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №1 по Астраханской области и министерства финансов Астраханской области.
4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сейтовский сельсовет» <http://www.mo.astrobl.ru/seitovskij-selsovet/>.
5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава МО «Сейтовский сельсовет»

Р.М. Кошмухамедов

Председатель Совета муниципального образования «Сейтовский сельсовет»

В.Н. Жуков



Утверждено решением Совета
муниципального образования
«Сеитовский сельсовет»
от 14.11. 2014г. № 4

Положение о земельном налоге на территории МО «Сеитовский сельсовет»

1. Общие положения.

- 1.1. Земельный налог устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сеитовский сельсовет», является местным налогом и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Сеитовский сельсовет».
- 1.2. Настоящим Положением устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.
- 1.3. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и периоды ее определения, налоговый период, порядок исчисления земельного налога определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Ставки земельного налога.

- 2.1. Установить на территории МО «Сеитовский сельсовет» ставки земельного налога в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
 - 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Льготы по налогам.

- 3.1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 3.2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.
- 3.3. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:
 - документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговый период. Отчетный период.

- 4.1. В соответствии со ст. 393 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.
- 4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

- 5.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - уплачивают авансовые платежи по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.
- 5.2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - по итогам налогового периода уплачивают налог не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- 5.3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

- 5.4. Уплата земельного налога физическими лицами производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- 5.5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.